

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2224/TB-THADS

Quận 12, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 74/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24162/ĐGTS-THADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2194/2024/TB-VTA ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 2457/2024/TB-VTA ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; Địa chỉ liên hệ: Số 36 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1 thành phố Hồ Chí Minh – có đại diện ủy quyền là ông Vũ Công Vinh.

Bên phải thi hành án: Bà Tăng Thị Phương Dung; Địa chỉ: 153/12/4 Cao Thắng, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH15322 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 25/5/2021, cập nhật đăng ký biến động ngày 05/11/2021. Giá khởi điểm: **2.619.908.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm mười chín triệu, chín trăm lẻ tám nghìn đồng) **không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; bà Tăng Thị Phương Dung biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thúy Hằng